



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

СЭД\_2022-299-01-01-05.С-271

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход**

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02 декабря 2019 г. № 64 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, от 07 апреля 2022 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, от 13 апреля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, с шифром ПП-2021-2, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, с шифром ПП-2021-2, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 17.05.2022 № СЭД-2022-  
299-01-01-05.С-271

**ПРОЕКТ**  
**планировки части территории**  
**Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального**  
**района Пермского края с целью размещения линейного объекта:**  
**улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход**

**Шифр ПП-2021-2**

**Состав проектной документации**

№ п/п	Наименование
<b>Том 1 Проект планировки территории. Основная часть.</b>	
I	Положение о размещении линейных объектов
II	Графическая часть
<b>Том 2 Проект планировки территории.</b>	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
III	Текстовая часть
IV	Графическая часть

**ТОМ 1****Основная часть****Раздел I. Положение о размещении линейных объектов****1.1. Наименование, основные и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 1

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть  
ул. Абрикосовая п. Красный Восход

<b>Характеристика объекта</b>	<b>Показатель</b>
Категория дорог и улиц	Проезд
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.75 км
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1 шт.
Ширина проезжей части	4.5 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.0 м
Число тротуаров	1 шт.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,5 га.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

**1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-59)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515478.67	2198969.80
2	515461.77	2198977.97
3	515456.44	2198980.61
4	515439.05	2198989.21
5	515433.73	2198991.84
6	515416.71	2199000.25
7	515394.38	2199011.29
8	515372.24	2199022.23
9	515350.14	2199033.15
10	515327.25	2199044.47
11	515305.04	2199055.45
12	515143.88	2199136.22
13	515072.74	2199171.88
14	515062.01	2199177.26
15	515019.85	2199198.39
16	515012.69	2199201.97
17	514990.87	2199212.91
18	514860.25	2199276.25
19	514803.62	2199303.73
20	514795.74	2199289.03
21	514812.77	2199280.75
22	514832.70	2199270.99
23	514852.85	2199261.25
24	514874.21	2199250.73
25	514895.56	2199240.22
26	514916.91	2199229.70
27	514930.37	2199223.08
28	514951.72	2199212.56
29	514973.07	2199202.05
30	514994.42	2199191.54
31	515015.78	2199181.02
32	515037.13	2199170.51

33	515058.48	2199159.98
34	515079.83	2199149.48
35	515101.19	2199138.97
36	515122.53	2199128.45
37	515143.88	2199117.94
38	515165.24	2199107.42
39	515186.59	2199096.91
40	515200.04	2199090.29
41	515221.40	2199079.77
42	515242.75	2199069.26
43	515264.10	2199058.74
44	515285.45	2199048.22
45	515306.81	2199037.71
46	515328.16	2199027.20
47	515349.51	2199016.68
48	515370.86	2199006.17
49	515392.21	2198995.66
50	515413.56	2198985.14
51	515426.52	2198978.76
52	515434.91	2198974.63
53	515449.40	2198967.48
54	515471.42	2198956.65
1	515478.67	2198969.80

**1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства,

следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

**1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены объекты капитального строительства (сооружения): ЛЭП 0,4 кВ (воздушная), ЛЭП 10 кВ (воздушная) и газопровод на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход.

Необходимо осуществление следующих мероприятий по защите существующих сооружений:

- проведение земляных работ строго в соответствии с утвержденным проектом по размещению линейных объектов;
- учет границ охранных зон, существующих объектов капитального строительства и режима использования земельных участков в их пределах;
- укрепление грунта в местах пересечения размещаемых линейных объектов с существующими объектами капитального строительства.

**1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход.

**1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

**Снегоочистка территории**

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения и газоснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

### **Охрана атмосферного воздуха**

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

### **Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения**

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения грунтовых вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.



### **1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций)

обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный

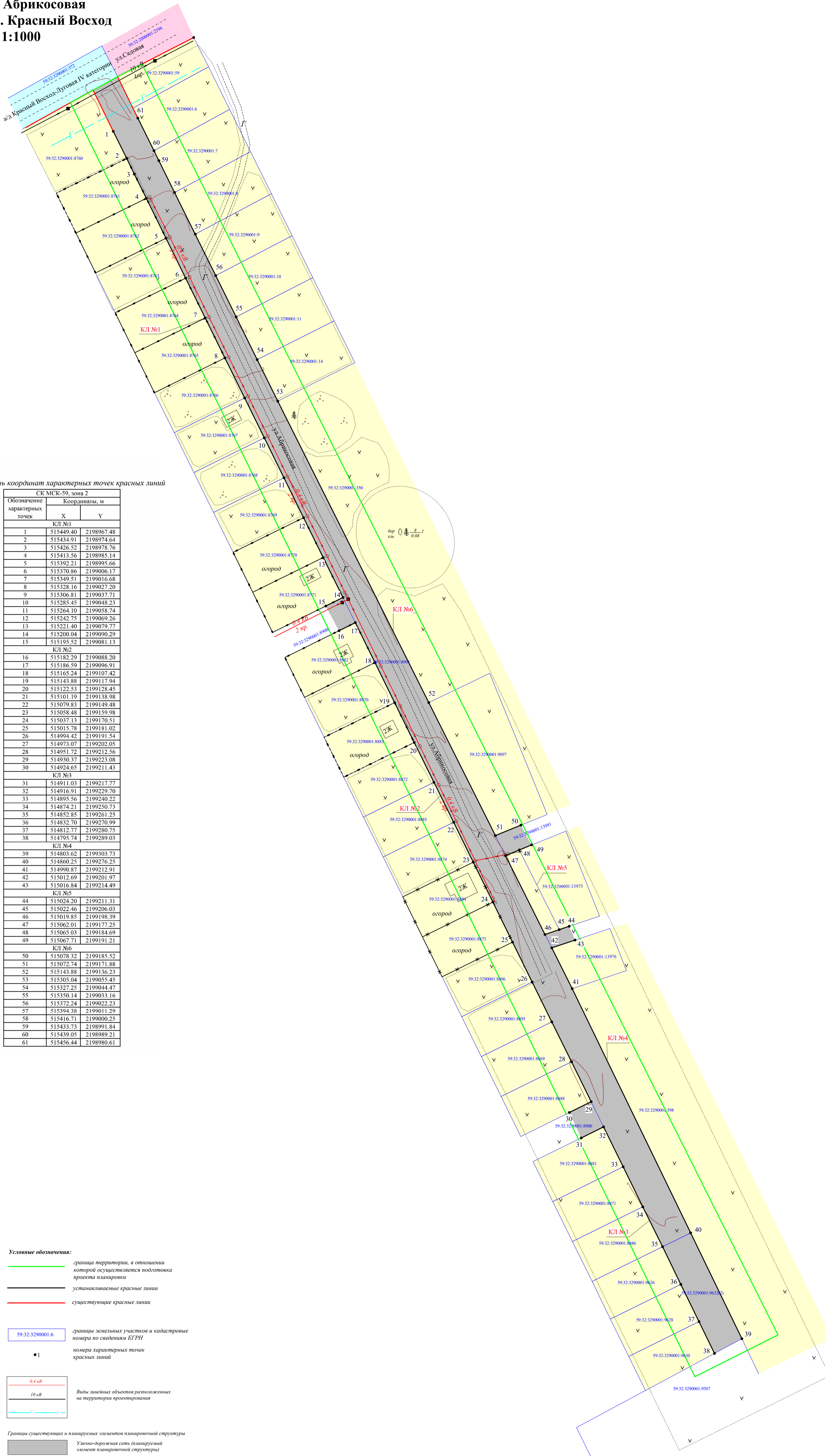
объект (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход) является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположены линейные объекты, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Раздел II. Графическая часть**  
**Чертеж красных линий части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского**  
**муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть**  
**ул. Абрикосовая**  
**в п. Красный Восход**  
**М 1:1000**



Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
КЛ №1		
1	515449.40	2198967.48
2	515434.91	2198974.64
3	515426.52	2198978.76
4	515413.56	2198985.14
5	515392.21	2198995.66
6	515370.86	2199006.17
7	515349.51	2199016.68
8	515328.16	2199027.20
9	515306.81	2199037.71
10	515285.45	2199048.23
11	515264.10	2199058.74
12	515242.75	2199069.26
13	515221.40	2199079.77
14	515200.04	2199090.29
15	515195.52	2199081.13
КЛ №2		
16	515182.29	2199088.20
17	515186.59	2199096.91
18	515165.24	2199107.42
19	515143.88	2199117.94
20	515122.53	2199128.45
21	515101.19	2199138.98
22	515079.83	2199149.48
23	515058.48	2199159.98
24	515037.13	2199170.51
25	515015.78	2199181.02
26	514994.42	2199191.54
27	514973.07	2199202.05
28	514951.72	2199212.56
29	514930.37	2199223.08
30	514924.65	2199211.43
КЛ №3		
31	514911.03	2199217.77
32	514916.91	2199229.70
33	514895.56	2199240.22
34	514874.21	2199250.73
35	514852.85	2199261.25
36	514832.70	2199270.99
37	514812.77	2199280.75
38	514795.74	2199289.03
КЛ №4		
39	514803.62	2199303.73
40	514860.25	2199276.25
41	514990.87	2199212.91
42	515012.69	2199201.97
43	515016.84	2199214.49
КЛ №5		
44	515024.20	2199211.31
45	515022.46	2199206.03
46	515019.85	2199198.39
47	515062.01	2199177.25
48	515065.03	2199184.69
49	515067.71	2199191.21
КЛ №6		
50	515078.32	2199185.52
51	515072.74	2199171.88
52	515143.88	2199136.23
53	515305.04	2199055.45
54	515327.25	2199044.47
55	515350.14	2199033.16
56	515372.24	2199022.23
57	515394.38	2199011.29
58	515416.71	2199000.25
59	515433.73	2198991.84
60	515439.05	2198989.21
61	515456.44	2198980.61

Условные обозначения:

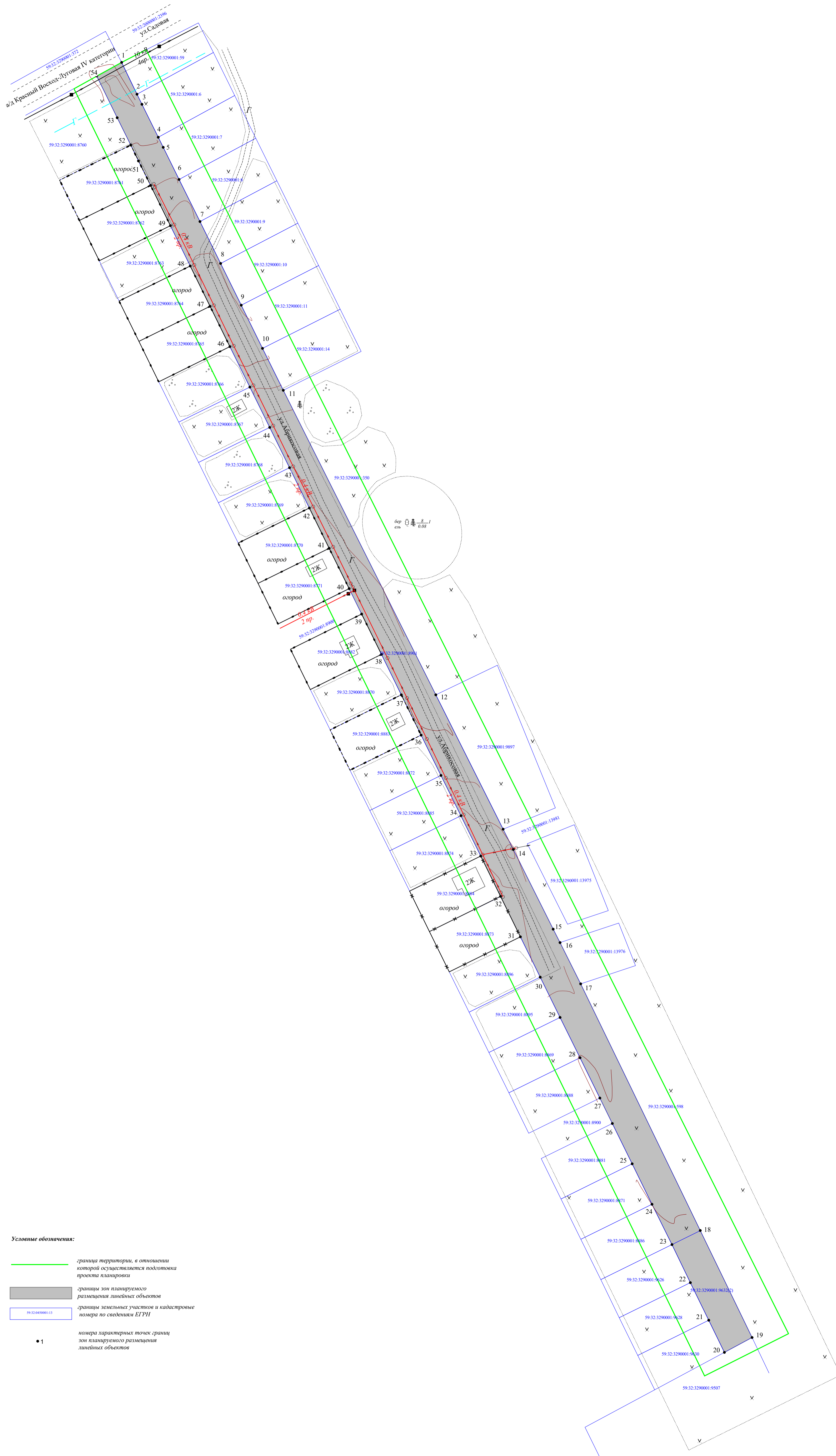
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии

- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек красных линий

- 0,4 кВ
  - 10 кВ
- Виды линейных объектов различного назначения на территории проектирования

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
  - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)
  - Территория, занятая линейным объектом (существующий элемент планировочной структуры)
  - Улично-дорожная сеть (существующий элемент планировочной структуры)

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**ТОМ 2****Материалы по обоснованию проекта планировки территории****Раздел III. Введение**

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект планировки территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02 декабря 2019 г., исходно-разрешительной документации.

Целью разработки Проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети), установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке Проекта планировки территории использовалась следующая информация:

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в августе 2021г.;

кадастровые планы территории на кадастровый квартал 59:32:3290001 от 29 ноября 2021 г.;

выписки из ЕГРН на земельные участки 59:32:3290001:8901, 59:32:3290001:9632;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 «об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в ред. постановления администрации Пермского муниципального района от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-01-01-05.С-399);

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275 (в ред. решения Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края»);

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход-Луговая, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района № 363 от 12 июля 2018 г.;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

### **3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова

достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

### **3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении территория проектирования расположена в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в п. Красный Восход.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом фактического землепользования и параметров линейных объектов, в т.ч. с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости и проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающего размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход-Луговая, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района № 363 от 12.07.2018г.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход) расположены в пределах устанавливаемых красных линий, исключая возникновение вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке устанавливаемыми красными линиями. Расстояние между красными линиями обусловлено учетом интересов собственников



земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

Ширина зоны размещения линейного объекта в отношении проезда составляет не менее 15,0 м по ул. Абрикосовой п. Красный Восход, что позволяет размещение необходимых конструктивных элементов линейного объекта: проезжей части (4,5 м), тротуара (1,0 м), дренажной канавы (0,7-1,0 м).

### **Ограничения (обременения) в использовании территории**

#### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

В границах территории проектирования проходят инженерные сети: ЛЭП 0.4 кВ и ЛЭП 10 кВ. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН частично содержатся сведения о координатах охранной зоны ЛЭП 0.4 кВ (реестровый номер 59:32-6.4947).

В проекте отображены недостающие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ; 10 м при напряжении от 1 до 20 кВ.

#### **Охранная зона газораспределительных сетей.**

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН не содержатся сведения о координатах охранной зоны газопровода, границы охранной зоны отражены на чертеже фактического использования территории и существующих объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при

использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

### **Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка.**

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

### **Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.**

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Сведения о нормативно-правовой базе, устанавливающих ограничения (обременения) по использованию территории, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территории сведены в таблицу 1.

Таблица 1

#### **Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения)**

**по использованию территории проектирования.**

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от	Третий пояс зоны

	03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.)	санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
4	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газораспределительных сетей

### **3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

### **3.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

**3.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами  
капитального строительства, существующими и строящимися на  
момент подготовки проекта планировки территории**

Линейный объект улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными сооружениями).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сохраняемый объект капитального строительства	№№ точек	Координаты, м	
ЛЭП 0.4 кВ ул. Абрикосовая	1	515414.29	2198986.89
	2	515392.82	2198997.73
	3	515371.43	2199008.26
	4	515350.05	2199018.66
	5	515328.64	2199029.17
	6	515286.35	2199050.08
	7	515264.47	2199060.98
	8	515222.22	2199081.86
	9	515200.97	2199092.27
	10	515199.17	2199093.16
	11	515163.35	2199110.69
	12	515142.13	2199121.01
	13	515120.46	2199131.45
	14	515099.92	2199141.49
	15	515080.40	2199150.94
	16	515059.31	2199161.06
	17	515036.95	2199171.80
	-	-	-
	10	515199.17	2199093.16
	18	515198.17	2199091.21
	-	-	-
	16	515059.31	2199161.06
	19	515062.47	2199177.04
ЛЭП 10 кВ ул. Абрикосовая	1	515469.43	2198957.66

	2	515476.68	2198970.76
Газопровод	1	515456.97	2198963.81
	2	515463.88	2198976.94

**3.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Планируемые, ранее утвержденной документацией объекты капитального строительства отсутствуют.

**3.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

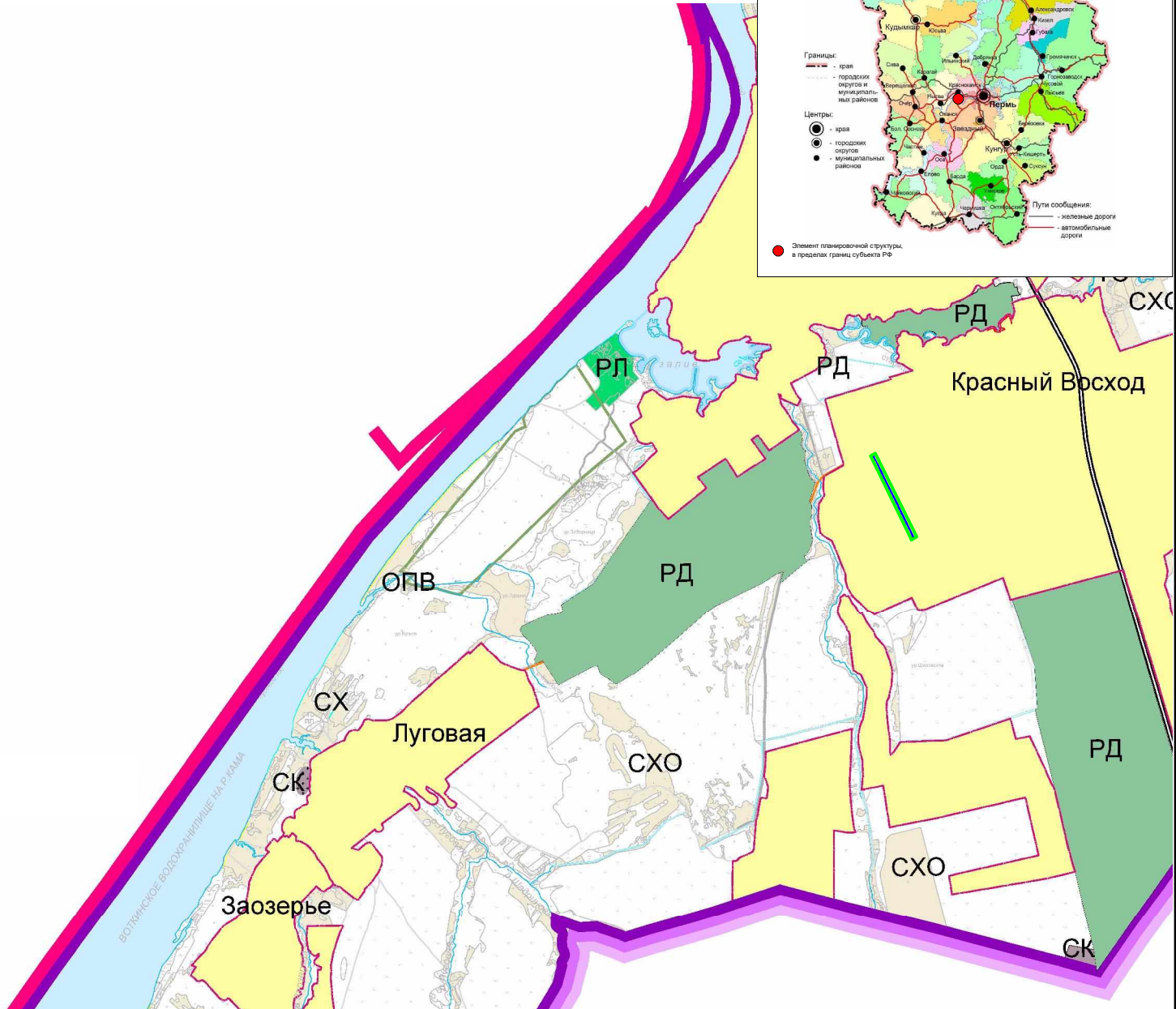
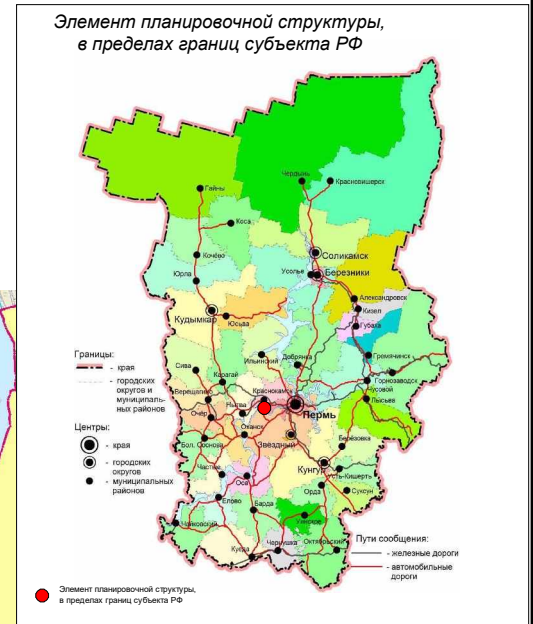
Зоны планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с водными объектами.

# Раздел IV. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход



М 1:50000



**Условные обозначения:**





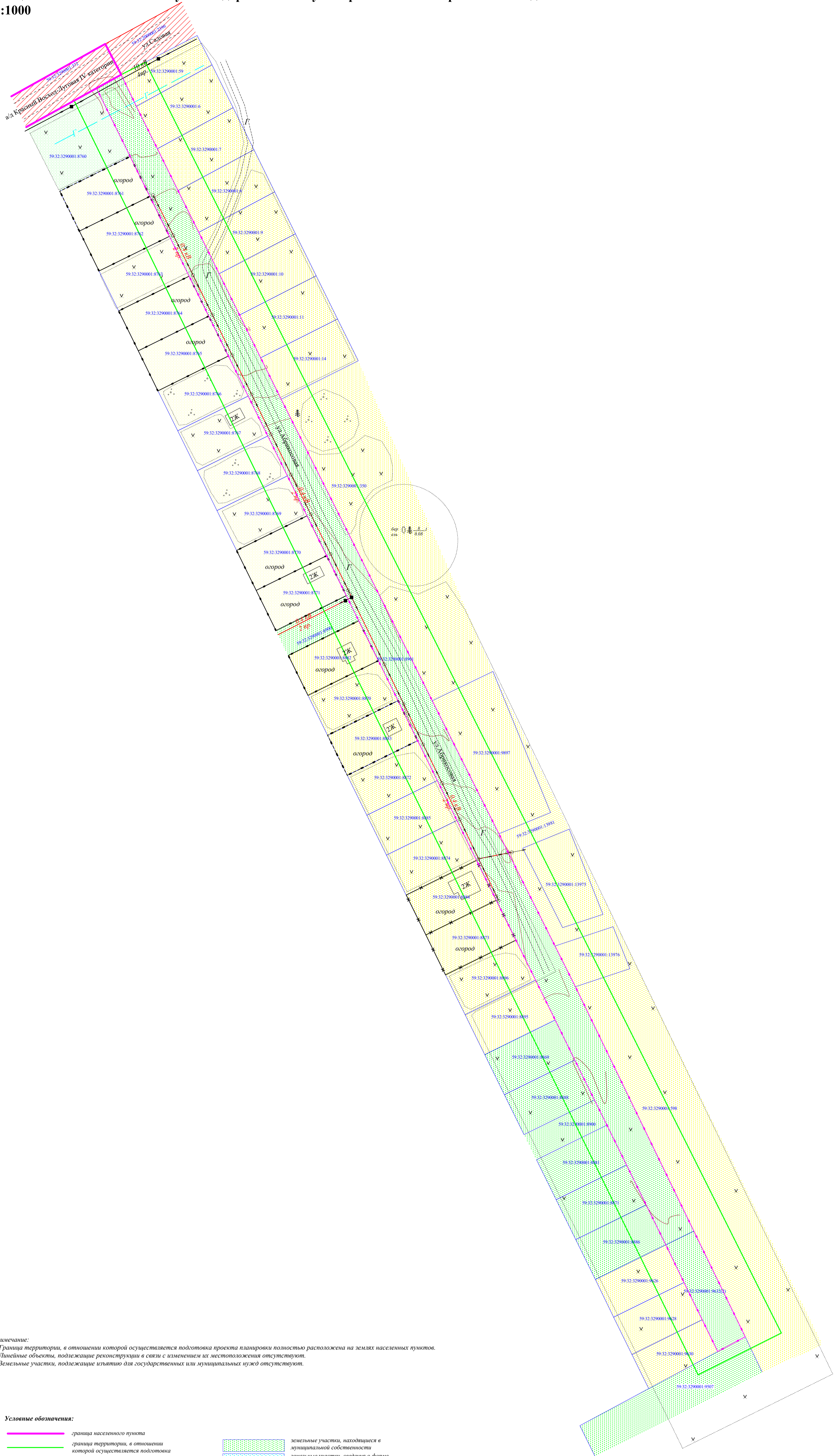
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
-  границы населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории части территории  
 Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью  
 размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход  
 М 1:1000



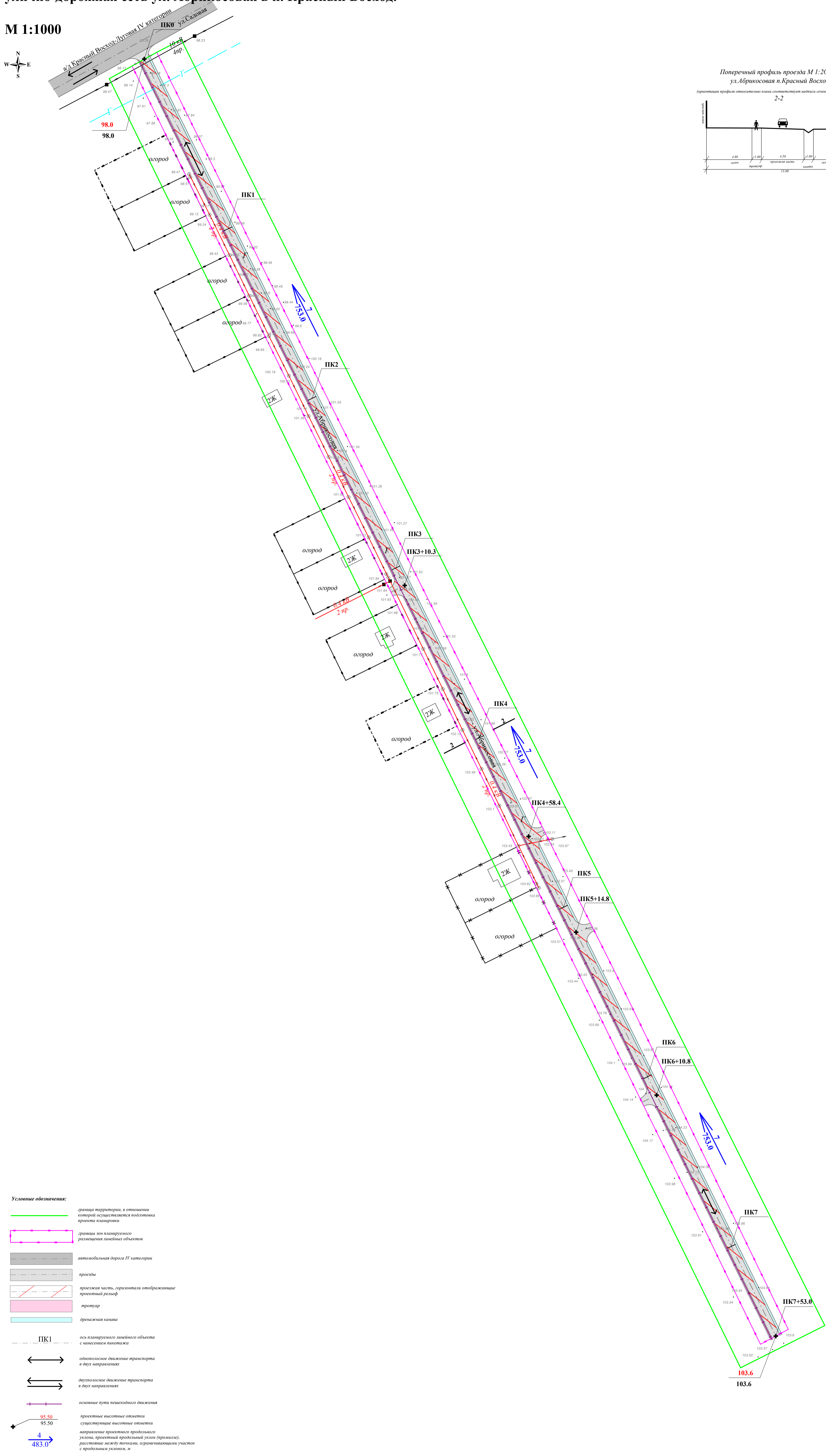
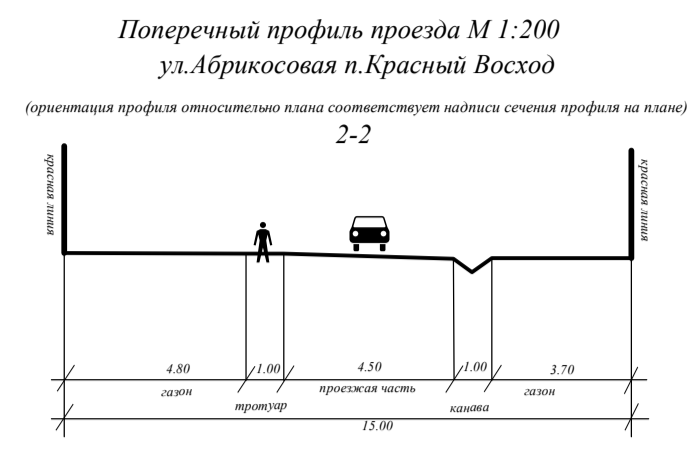
Примечание:  
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположена на землях населенных пунктов.  
 2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 3. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Условные обозначения:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | граница населенного пункта  |  | земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности             |
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки    |  | земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов                                   |  | земельные участки, находящиеся в частной собственности                   |
|  | границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН                                |  | ЛЭП 10 кВ  |
|  | границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией |  | газопровод   |
|  |   |  | ЛЭП 0,4 кВ   |

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  
Схема конструктивных и планировочных решений части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта:  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход.**

**М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- автомобильная дорога IV категории
- проезд
- проектная часть, горизонтали отображающие проектный рельеф
- протопур
- дренажная канава
- ПК1 — ось планируемого линейного объекта с нанесением выноса
- одностороннее движение транспорта в двух направлениях
- двустороннее движение транспорта в двух направлениях
- основные пути пешеходного движения
- проектные высотные отметки  
существующие высотные отметки
- ширина проектного проездового узла, проектный продольный уклон (промилле), расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

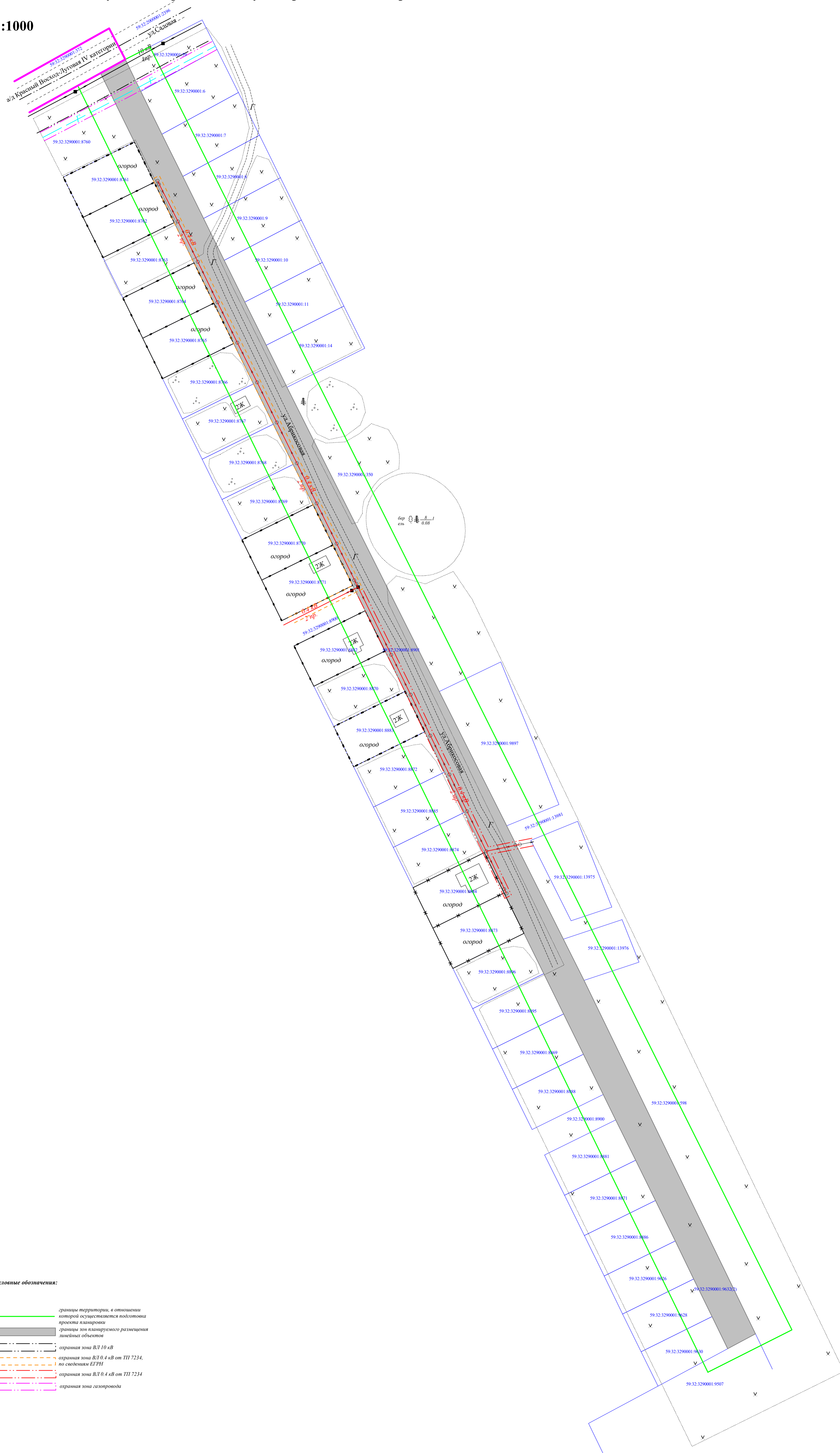
**Примечание:**  
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.



**Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход.**



**М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы для планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234, по сведениям ЕГРН
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234
- охранный зона газопровода

**Примечание.**  
 1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;  
 2. Территория проектирования полностью расположена в третьей поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";  
 3. Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют.  
 4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 17.05.2022 № СЭД-2022-  
299-01-01-05.С-271

## **ПРОЕКТ**

**межевания части территории  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта:  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход**

**Шифр ПП-2021-2**

### **Состав проектной документации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 3 Проект межевания территории. Основная часть.</b>	
I	Тестовая часть
II	Графическая часть
<b>Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	
III	Тестовая часть.
IV	Графическая часть

## ТОМ 3

## Основная часть

## Раздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках проекта межевания территории предполагается образование двух земельных участков.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 расположены на землях населенных пунктов, местоположение границ установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. Исходные земельные участки 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 по сведениям ЕГРН находятся в муниципальной собственности.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход, ул. Абрикосовая	12199	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 (площадь второго 2-х контурного земельного участка :ЗУ2, образованного в результате перераспределения 38160 кв.м.)
:ЗУ2	Пермский край, Пермский	38160	Образование

	район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход	земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 (площадь второго земельного участка :ЗУ1, образованного в результате перераспределения 12199 кв.м.)
--	--	---

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>:ЗУ1</b>		
1	515478.67	2198969.80
2	515461.77	2198977.97
3	515456.44	2198980.61
4	515439.05	2198989.21
5	515433.73	2198991.84
6	515416.71	2199000.25
7	515394.38	2199011.29
8	515372.24	2199022.23
9	515350.14	2199033.15
10	515327.25	2199044.47
11	515305.04	2199055.45
12	515143.88	2199136.22
13	515072.74	2199171.88

14	515062.01	2199177.26
15	515012.69	2199201.97
16	514990.87	2199212.91
17	514860.25	2199276.25
18	514803.62	2199303.73
19	514795.74	2199289.03
20	514812.77	2199280.75
21	514832.70	2199270.99
22	514852.85	2199261.25
23	514874.21	2199250.73
24	514895.56	2199240.22
25	514916.91	2199229.70
26	514930.37	2199223.08
27	514951.72	2199212.56
28	514973.07	2199202.05
29	514994.42	2199191.54
30	515015.78	2199181.02
31	515037.13	2199170.51
32	515058.48	2199159.98
33	515079.83	2199149.48
34	515101.19	2199138.97
35	515122.53	2199128.45
36	515143.88	2199117.94
37	515165.24	2199107.42
38	515186.59	2199096.91
39	515200.04	2199090.29
40	515221.40	2199079.77
41	515242.75	2199069.26
42	515264.10	2199058.74
43	515285.45	2199048.22
44	515306.81	2199037.71
45	515328.16	2199027.20
46	515349.51	2199016.68
47	515370.86	2199006.17
48	515392.21	2198995.66
49	515413.56	2198985.14
50	515426.52	2198978.76
51	515434.91	2198974.63
52	515449.40	2198967.48

53	515471.42	2198956.65
1	515478.67	2198969.80

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 3

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

**1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Улица Абрикосовая в поселке Красный Восход является обособленным звеном улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход расположена в границах кадастрового квартала 59:32:3290001.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,5 га.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к

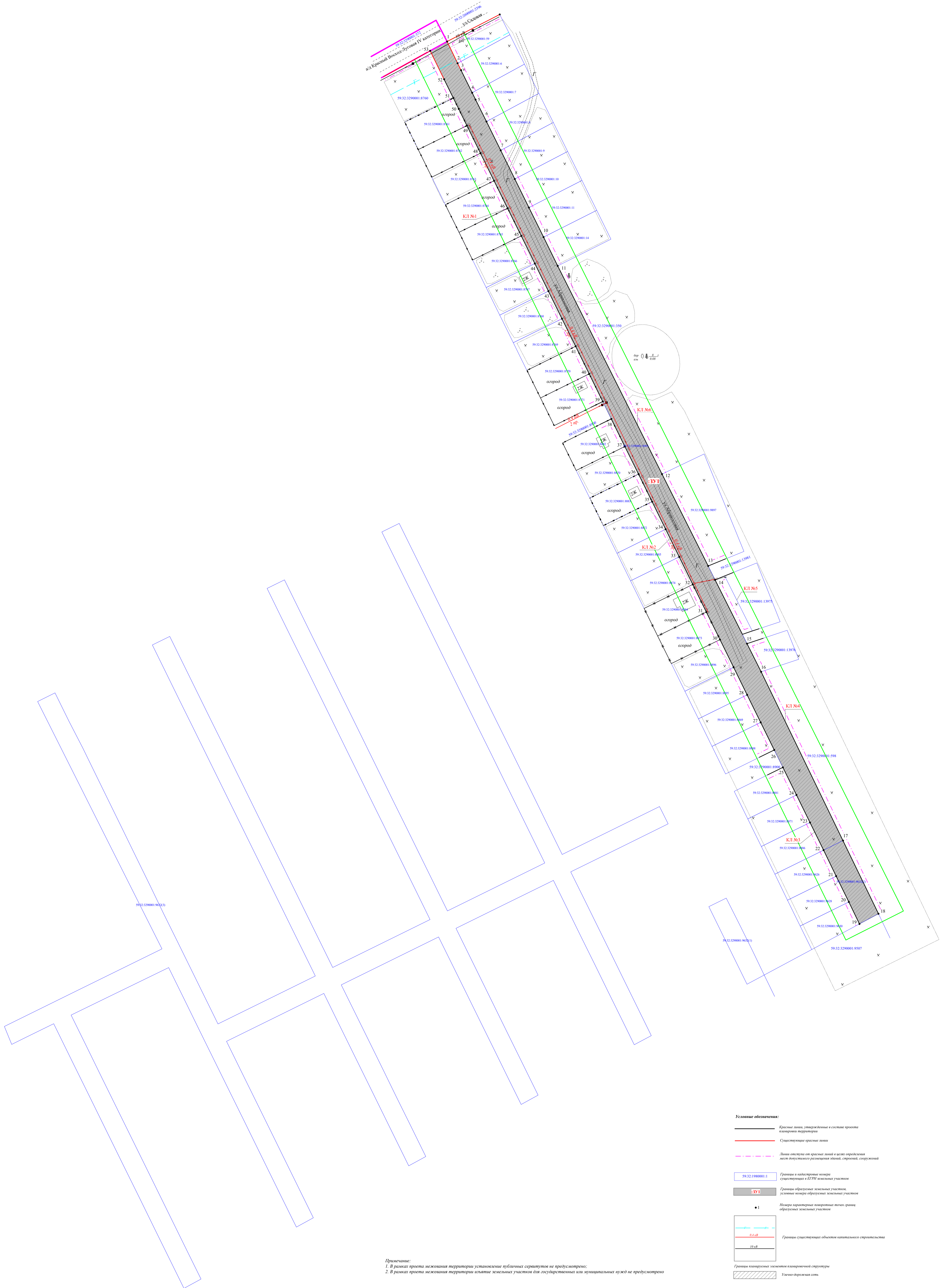
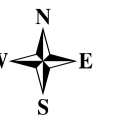
точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515464.70	2198944.64
2	515485.32	2198982.79
3	514805.71	2199323.04
4	514783.31	2199278.52
1	515464.70	2198944.64

Раздел II. Графическая часть  
 Чертеж межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть  
 ул. Абрикосовая в п. Красный Восход  
 М 1:1000



Примечание:  
 1. В рамках проекта межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено;  
 2. В рамках проекта межевания территории изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено

**Условные обозначения:**

	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Существующие красные линии
	Линии отступов от красных линий и иных территорий мест для размещения зданий, строений, сооружений
	Границы и кадастровые номера существующих и ЕГРУ земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Налоговые кадастровые точки границ образуемых земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
	Улично-дорожная сеть



**ТОМ 4****Материалы по обоснованию проекта межевания территории****Раздел III. Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования**

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект межевания территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02 декабря 2019 г., исходно-разрешительной документации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории и выписок об основных характеристиках объектов недвижимости.

В рамках проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект межевания территории») предусмотрено образование двух земельных участков. Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены с учетом необходимой ширины отвода для местных дорог и проездов, фактического расположения проезжей части улично-дорожной сети.

Предусмотрено образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632. Выбор метода образования земельного участка обусловлен требованиями действующего законодательства к подготовке межевых планов земельных участков.

**3.1 Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

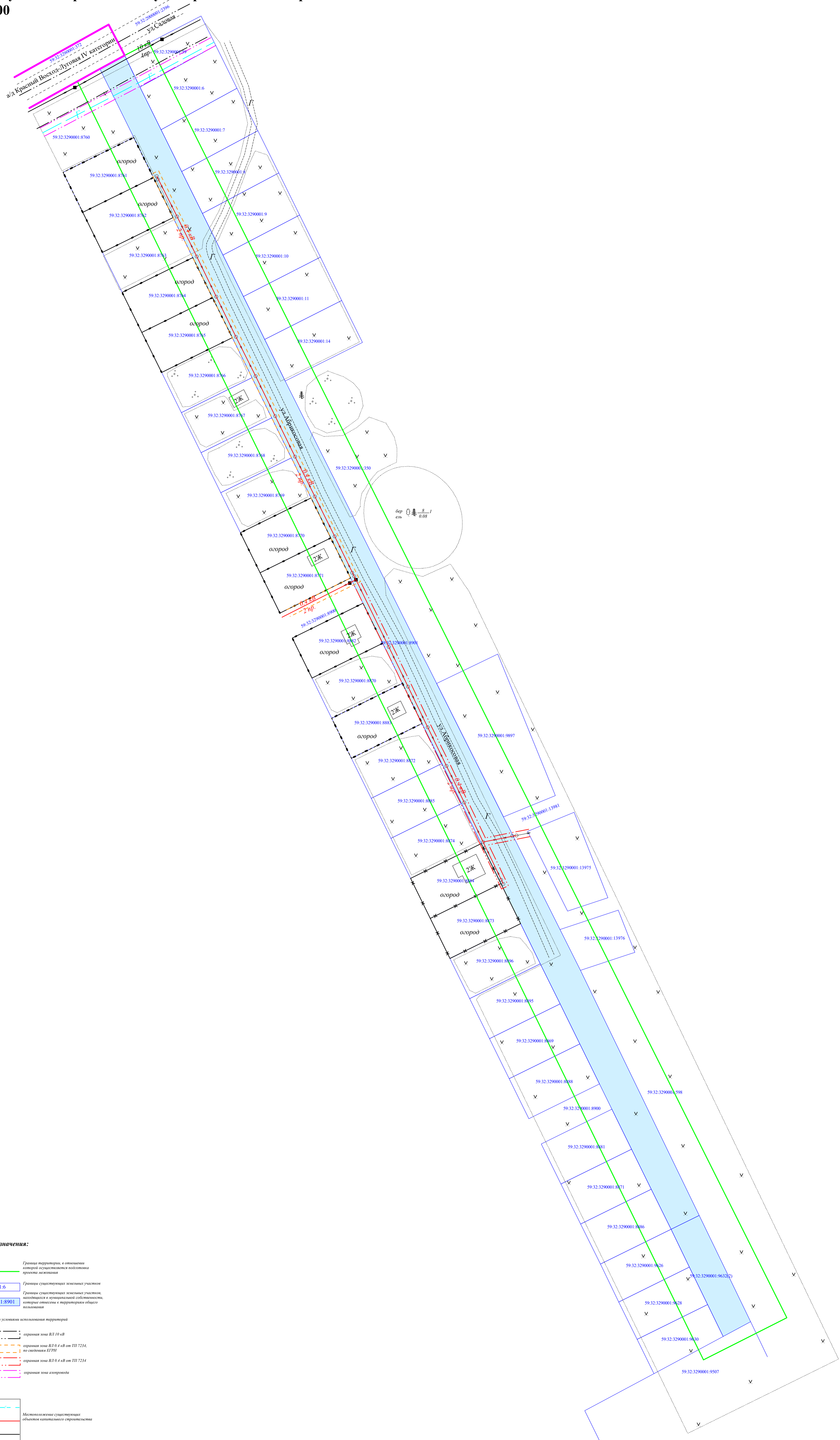
### **3.2 Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Выбор вида разрешенного использования «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» обусловлен размещением в пределах образуемого земельного участка объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, проездов и элементов благоустройства территории - соответствующих данному виду разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01 сентября 2014г.

**Раздел IV. Графическая часть**

**Чертеж фактического использования территории и существующих объектов части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход**

**М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 59:32:3290001:6 Границы существующих земельных участков, находящихся в государственной собственности
- 59:32:3290001:8901 Границы существующих земельных участков, находящихся в частной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
  - охранная зона ВЛ 10 кВ
  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234, по сведениям ЕЗТИ
  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234
  - охранная зона аэродрома
- 0,4 кВ Местоположение существующих объектов газопроводов среднего давления
- 10 кВ

**Примечание:**  
 1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;  
 2. Территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зон санитарной охраны курорта "Усть-Качка";  
 3. Существующие земельные участки, находящиеся в частной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.